

**UCHWAŁA NR III/22/2024  
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024r. poz. 609 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r. poz. 334 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) Rada Gminy Rozdrażew uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 43, o powierzchni 0,1200ha, położonej w obrębie Wolenice, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00036668/5.

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległych – Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Ustków

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**/-/ Mirosław Jarocki**

## Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) zbycie może nastąpić w drodze sprzedaży (§ 3 ust. 1 pkt 1), a zbywane mogą być m.in. nieruchomości zbędne do wykonywania przez gminę Rozdrażew jej zadań własnych

(§ 4 ust. 1 pkt 1). Każdorazowo zgodę na zbycie wyraża Rada Gminy Rozdrażew w formie uchwały.

Niniejsza uchwała dotyczy działki nr 43 położonej w Wolenicach.

Sprzedaż w/w działki związana jest z wnioskiem właściciela nieruchomości przyległych, wyrażającego zainteresowanie nabyciem w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości. W związku z tym, że działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi oraz z uwagi na fakt, że działkę otaczają nieruchomości Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej proponuje się sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

W celu umożliwienia sprzedaży działki niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy

**/-/ Mariusz Dymarski**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	III/22/2024
Data dokumentu	2024-06-25
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Identyfikator dokumentu	51D9855E-897B-47AF-AAB2-3E9191E72237

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1553409325
Numer seryjny	03641BE0F9366CFE51B42AD735037801
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.06.2024 07:43:43
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL